

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 1 PR 008

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 15 70	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 15 70	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	009	3.10. No. de predio	008
3.11. CHIP	AAA0031PUCN	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	247,1
Frente (ml)	15,5	Área ocupada (m2)	247,1
Fondo (ml)	16,2	Área libre (m2)	0,0

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	15 8A 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00502038
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1261935000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003109009008	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>009</b>
		<b>Código Nacional</b>				<b>Hoja 2</b>		<b>PR</b>	<b>008</b>	
<b>12. ORIGEN</b>					<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	1940	12.2. Siglo	XX							
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición							
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial							
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>										
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual										
Observaciones		Ocupación no documentada								
		<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>					
13.1. Nombre/ Razón social	Agrícola la Acuarela Ltda			Jorge Arbelaez						
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	9001255192			91742624						
13.4. Dirección	No documentado			KR 9 15 70						
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá						
13.7. Teléfono	No documentado			3124922462						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>					<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 15,52 m y fondo de 16,16 m, dando una proporción de 1 a 1 aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9 . La ocupación del predio se hace a través de un volumen con patio central posterior y patio lateral, ambos a partir del segundo piso. A través de una circulación central se ingresa a un vestíbulo con punto fijo de escaleras a las viviendas en los niveles superiores; el primer piso está conformado por 4 locales comerciales con acceso independiente. La fachada es simétrica y está conformada por un cuerpo paramentado y 2 volúmenes laterales en voladizo comprendiendo los niveles 2 y 3. En primer piso cuenta con un vano principal de acceso con dintel en relíe y columnas laterales de sección circular, otros 4 vanos de acceso a locales comerciales y una vitrina. En niveles 2 y 3, por cada piso cuenta con un vano central de ventana sobre el plano de paramento, y 2 vanos de ventana sobre cada uno de los volúmenes laterales, uno en cada esquina; las cubiertas de los volúmenes en voladizo conforman terrazas para el nivel superior. En el cuarto nivel se observan 5 vanos de venatana en correspondencia con los de los niveles inferiores; el remate es plano y su único ornamento es una moldura superior. El sistema estructural es de pórticos de concreto reforzado, visible desde el interior de los espacios comerciales del primer piso. Los acabados interiores de los locales son de factura contemporánea, y las carpinterías son metálicas con superficies vidriadas. La escalera principal del edificio tiene peldaños y guarda escobas en granito y cuenta con un antepecho macizo y continuo con pasamanos de madera.</p>					<p>Inmueble construido en 1940, corresponde al período de transición. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso mixto con oficinas y locales en primer piso, y vivienda y dotacional en los pisos superiores. Es propiedad de Agrícola La Acuarela Ltda. Hace referencia a una manera de construir y transformar el hábitat del centro de la ciudad durante estas décadas del siglo XX. Se evidencian modificaciones correspondientes al cubrimiento de los patios , pero no se conocen datos de solicitudes de intervención, ni antecedentes de archivo. En aerofotografías históricas se observa que el edificio fue construido sobre predios que antes fueron ocupados por inmuebles de tipología de patio central; no se evidencian modificaciones tipológicas desde su construcción, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p>		<p>Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble</p>			
<b>15. OBSERVACIONES</b>							<b>Diligenció:</b> PEMP Patrimonio Inmueble		<b>Código de identificación</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					<b>Fecha:</b> 2017		<b>003109009008</b>		<b>Hoja 2</b>	
					<b>Revisó:</b> PEMP Patrimonio Inmueble				<b>de 5</b>	
					<b>Fecha:</b> 2018					

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

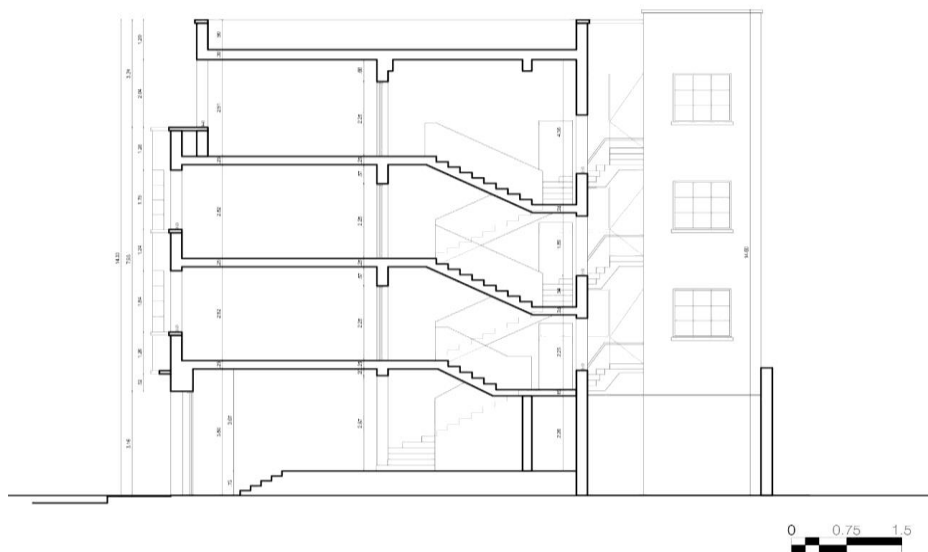

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003109009008	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Occidente**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en la década de 1940, durante el período de transición. Localizada a pocos metros de la Avenida Jiménez, la manzana en la que el inmueble está emplazado es un componente persistente en el tejido urbano del sector; el conjunto de edificios es contemporáneo al manifiesto de la revista Proa en el que arquitectos y constructores promueven la demolición de edificios antiguos para dar paso a una ciudad “moderna e higiénica”. El edificio conserva aún su autenticidad ya que su volumen y materiales de revestimiento originales se mantienen inalterados.

**Valor estético:** El inmueble conserva su tipología original y su lenguaje arquitectónico, característico del período de transición y determinado por el uso de los materiales y superposición volumétrica en su fachada, con un diseño simétrico, enfatizado por dos volúmenes en voladizo dispuestos en función de un eje central. Aunque el sistema estructural de pórticos en concreto lo permitiría, los vanos sobre la fachada no son ventanas horizontales corridas –como lo exigiría el canon moderno– sino que están dispuestas de forma simétrica a lo largo del edificio en correspondencia directa con los espacios del interior.

**Valor simbólico:** El conjunto de inmuebles del que hace parte es representativo de una manera de construir y transformar el hábitat del centro de la ciudad durante el siglo XX, edificando sobre lotes previamente ocupados y aumentando la altura de los perfiles. La construcción fue ejecutada en un período de actualización y cambio de lenguaje arquitectónico previo en el que se tendió a despojar a los edificios de todo ornamento por ser considerado superfluo, sin embargo, el bien presenta aun gestos que lo vinculan con tradiciones estilísticas anteriores. De igual forma, el edificio transicional, se relaciona con el espíritu reformista, económico y racional de su época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yerbas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009008	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 16



18,2 ORIENTE

CARRERA 8A



18,3 SUR

CALLE 15




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109009008	de 5
	Fecha:	2018		